

## VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



**LE COUP DE COEUR !**  
Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



**LE COUP DE CRAYON !**  
Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



**LE COUP DE PIOCHE !**  
Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



**LE COUP DE MAIN**  
Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

## Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :**  
l'assurance de pouvoir construire, tout de suite!

**LE RÉGLEMENT DE CONSTRUCTION :**  
la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

**UNE VIABILISATION CONFORME,**  
réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

**EN 2022, PROTERAM S'ENGAGE DANS UNE DÉMARCHE CHANTIER PROPRE**

**CHANTIER PROPRE**  
SÉCURITÉ • RESPECT • QUALITÉ

**UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :**  
1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.

**UN SUIVI PERSONNALISÉ**  
**03 20 83 64 21**



[www.proteram.fr](http://www.proteram.fr)

25/01/2022

# DOURGES

Le Domaine du Parc



54 TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**proteram**  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

## TOUT À PORTÉE DE MAIN

**ADRESSE DU PROJET :**  
Rue Léon Gambetta  
62119 DOURGES



### SERVICES À PROXIMITÉ



École



Médecin



Parc



Transports en commun



Commerces



Crèche



54 TERRAINS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

DE 420 M<sup>2</sup> À 664 M<sup>2</sup>

À PARTIR DE

48 500 €



DOURGES « Le Domaine du Parc »

Hypothèse d'implantation Document non contractuel

IMPLANTATION DU PROJET



VIVRE À **DOURGES**,  
Le Domaine du Parc



Au sein de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin, DOURGES développe de nouveaux quartiers.

Profitant d'une **localité accueillante et dynamique**, la commune est idéalement située entre Lille, Arras, Lens et Douai.

Sa position centrale lui donne de nombreux avantages: une gare active, des associations en nombre, des établissements scolaires modernes, des **commerces de proximité** ainsi que des grandes surfaces accessibles en quelques minutes...

Faites le choix de construire votre maison en plein centre de cette commune attractive, dans un nouveau quartier aux **aménagements de qualité**.



proteram  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

DOURGES en chiffres



5 900  
Habitants



2 Ecoles  
1 Collège



15 MIN de LILLE

15 MIN de DOUAI & LENS

5 MIN de l'A1



10 MIN  
Zone commerciale  
de Noyelles Godault

DÉCOUVREZ NOTRE METIER



Flashez ce code