

VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



LE COUP DE COEUR !

Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



LE COUP DE CRAYON !

Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



LE COUP DE PIOCHE !

Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



LE COUP DE MAIN

Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :

l'assurance de pouvoir construire, tout de suite!

LE RÉGLEMENT DE CONSTRUCTION :

la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

UNE VIABILISATION CONFORME,

réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

EN 2020,
PROTERAM S'ENGAGE
DANS UNE DÉMARCHE
CHANTIER PROPRE



UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :

1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.



UN SUIVI PERSONNALISÉ

03 20 83 64 21

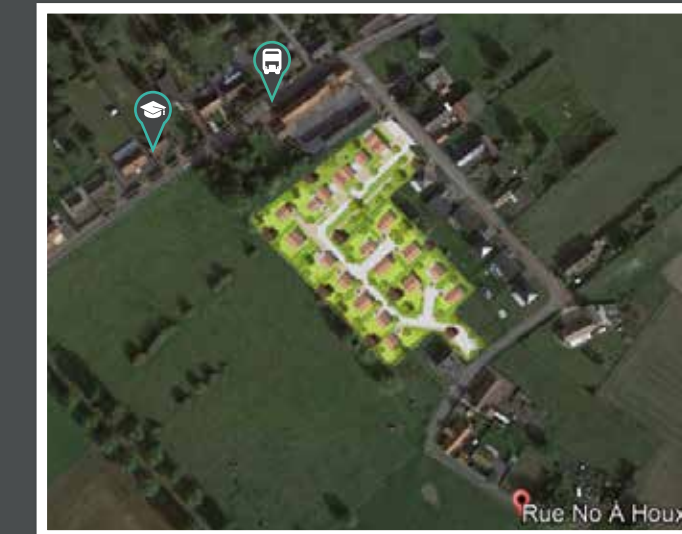
www.proteram.fr

01/02/2020

TOUT À PORTÉE DE MAIN

ADRESSE DU PROJET :

Rue No à Houx
59 199 HERGNIES



HERGNIES

Résidence Chasse Napoléon



19 TERRAINS VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

proteram
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

SERVICES À PROXIMITÉ



Écoles



Sport



Parc



Vie culturelle



Médecin



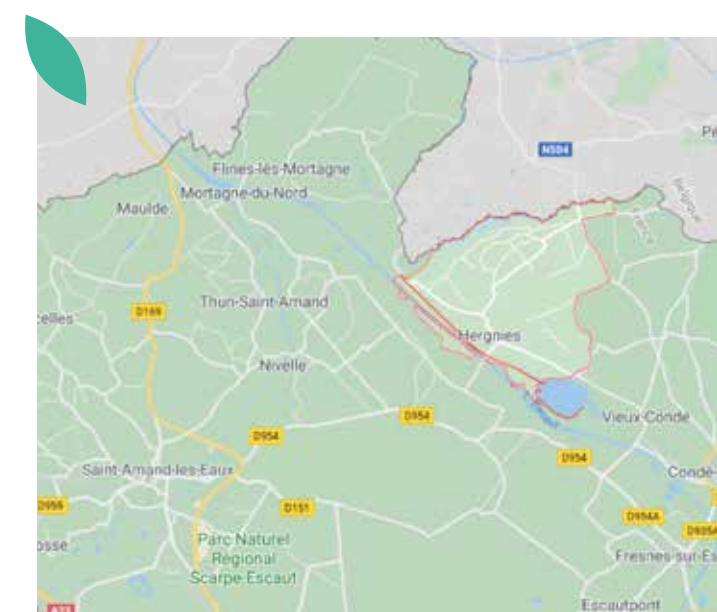
Commerces



Crèche



Transports en commun



19 LOTS
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

DE 325 M² À 637 M²

À PARTIR DE

49 000 €



Imaginons ensemble la Résidence Chasse Napoléon

Hypothèse d'implantation Document non contractuel

IMPLANTATION DU PROJET



VIVRE À HERGNIES, Résidence Chasse Napoléon



Hergnies est une commune rurale de 4 400 habitants, voisine de la Belgique. Située à **seulement 10 km de Saint-Amand-les-Eaux** et 20 km de Valenciennes, vous pourrez profiter des avantages et services de grandes villes, tout en gardant calme et tranquillité.

Cette charmante petite ville se trouve à **deux pas du grand Parc Naturel Régional de Scarpe-Escaut** qui abrite des éléments importants du patrimoine industriel et minier de la région, dont quelques terrils aujourd'hui protégés ou vous pourrez vous balader ou encore **organiser des randonnées** ; ainsi que de l'**Étang d'Amaury** qui permettra aux plus téméraires de profiter de son club de voile.

La **Résidence Chasse Napoléon** disposera de 19 terrains à bâtir, libres de constructeurs, dans un cadre de vie paisible et verdoyant.



Hergnies en chiffres



4400
habitants



51%
de femmes



49%
d'hommes

3 écoles maternelles, **2** primaires



447 enfants
scolarisés



10 km de
SAINT-AMAND-LES-EAUX



10
commerces



4
restaurants
et cafés

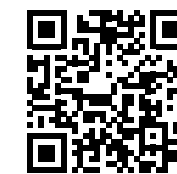


1
magasin
d'alimentation
naturelle



1
club de
voile

DÉCOUVREZ HERGNIES EN VIDEO



Flashez ce code