

## VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



### LE COUP DE COEUR !

Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



### LE COUP DE CRAYON !

Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



### LE COUP DE PIOCHE !

Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



### LE COUP DE MAIN

Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

## Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :**  
l'assurance de pouvoir construire, en toute sérénité!

**LE RÉGLEMENT DE CONSTRUCTION :**  
la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

**UNE VIABILISATION CONFORME,**  
réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

**EN 2020, PROTERAM S'ENGAGE DANS UNE DÉMARCHE CHANTIER PROPRE**

**CHANTIER PROPRE**  
SÉCURITÉ • RESPECT • QUALITÉ

**UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :**  
1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.

**UN SUIVI PERSONNALISÉ**  
**03 20 83 64 21**



[www.proteram.fr](http://www.proteram.fr)

27/01/2022

## TOUT À PORTÉE DE MAIN

### ADRESSE DU PROJET :

Rue Léo Lagrange / Rue de l'Égalité  
59 174 LA SENTINELLE

# LA SENTINELLE

Le Parc de Pauline



**35 TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR**

**proteram**  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS



### SERVICES À PROXIMITÉ



Écoles



Bibliothèque



Parc



Transports en commun



Pharmacie



Commerces



35 TERRAINS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
DE 277 M<sup>2</sup> À 508 M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE  
47 000 €



Imaginons ensemble le Parc de Pauline

Hypothèse d'implantation Document non contractuel

## IMPLANTATION DU PROJET



## VIVRE À LA SENTINELLE, Le Parc de Pauline



En plein coeur de l'agglomération Valenciennaise, la commune de **La Sentinelle** ne manque de rien. **Tout y est accessible** : commerces, établissements scolaires, santé et axes autoroutiers.

La Sentinelle a tous les **atouts d'une grande ville** tout en conservant des petits coins de paradis comme **le Parc de Pauline** et ses 35 lots libres de constructeur, prêt à accueillir votre 1<sup>ère</sup> acquisition, votre investissement ou la maison de votre vie.

Situé **proche du centre ville**, à l'intersection de la rue de l'Égalité et de la rue Léo Lagrange, le Parc de Pauline vous offrira un cadre verdoyant et paisible.

**Primo-accédants**, sous réserve d'éligibilité, **bénéficiez jusqu'à 6 000 €** de la part de la CAPH pour financer votre projet.



proteram  
LE TERRAIN DE TOUTS VOS PROJETS

## La Sentinelle en chiffres



3 100  
habitants



51%  
de femmes



49%  
d'hommes



2 écoles



3 km de  
VALENCIENNES



60  
commerces



6  
restaurants  
et cafés



2  
boulangeries



3  
boucheries

DÉCOUVREZ LA SENTINELLE EN VIDEO



Flashez ce code