

# Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

# WINNEZEELE

Le Clos du Chêne 



## UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :

l'assurance de pouvoir  
construire, en toute sérénité!

## LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION :

la garantie de la qualité  
de votre nouveau quartier  
et de la valorisation  
de votre maison,  
dans un environnement  
paysager.

## UNE VIABILISATION CONFORME,

réalisée par  
des sociétés spécialisées :  
pas de mauvaise  
surprise.

EN 2019,  
PROTERAM S'ENGAGE  
DANS UNE DÉMARCHÉ  
CHANTIER PROPRE



## UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :

1 500 familles logées  
et plus de  
200 nouveaux terrains  
chaque année.

## UN SUIVI PERSONNALISÉ

03 20 83 64 21



33 TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



[www.proteram.fr](http://www.proteram.fr)

proteram  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS



# VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



**LE COUP DE COEUR !**  
 Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



**LE COUP DE CRAYON !**  
 Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



**LE COUP DE PIOCHE !**  
 Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



**LE COUP DE MAIN**  
 Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

## IMPLANTATION DU PROJET



## Winnezeele en chiffres



**1279**  
habitants



**1** école



**30** minutes  
de DUNKERQUE



**1** Boulangerie  
+  
**1** Boucherie



### SERVICES À PROXIMITÉ



Écoles



Sport



Vie culturelle



Transports en commun



Commerces

N° LOT	SURFACE (EN M <sup>2</sup> )	FAÇADE (EN M)	PRIX DE VENTE *
1	336	14	47 000 €
2	428	18	56 000 €
3	448	14	58 000 €
4	448	14	58 000 €
5	511	18	64 000 €
6	372	16	49 500 €
7	387	14	50 000 €
8	392	14	54 000 €
9	410	18	56 000 €
10	391	17	54 500 €
11	479	21	56 000 €
12	392	14	54 000 €
13	392	14	54 000 €
14	453	16	59 000 €
15	439	15	59 000 €
16	413	15	57 000 €
17	486	19	64 000 €
18	400	16	56 000 €
19	526	20	68 000 €
20	489	17,5	66 000 €
21	397	16	57 000 €
22	462	14	60 000 €
23	454	14	60 000 €
24	565	17	69 000 €
25	421	15	58 000 €
26	461	23	63 000 €
27	345	15	50 000 €
28	345	15	50 000 €
29	387	18	57 000 €
30	418	14	58 000 €
31	435	15	59 000 €
32	439	14	58 500 €
33	430	15	58 500 €

\* hors frais de géomètre et frais de dossier