

## VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



### LE COUP DE COEUR !

Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



### LE COUP DE CRAYON !

Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



### LE COUP DE PIOCHE !

Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



### LE COUP DE MAIN

Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

## Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :**  
l'assurance de pouvoir construire, en toute sérénité!

**LE RÉGLEMENT DE CONSTRUCTION :**  
la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

**UNE VIABILISATION CONFORME,**  
réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

**DEPUIS 2019, PROTERAM S'ENGAGE DANS UNE DÉMARCHE CHANTIER PROPRE**

**CHANTIER PROPRE**  
SÉCURITÉ • RESPECT • QUALITÉ

**UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :**  
1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.

**UN SUIVI PERSONNALISÉ**  
**03 20 83 64 21**



[www.proteram.fr](http://www.proteram.fr)

24/02/2022

# SAULTAIN

Le domaine du Ginkgo



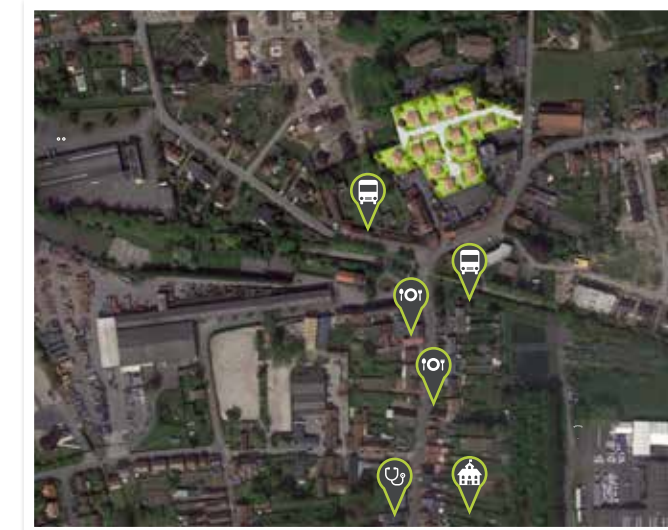
**14 TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR**

**proteram**  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

## TOUT À PORTÉE DE MAIN

### ADRESSE DU PROJET :

Chemin du Noyers  
59 990 SAULTAIN



### SERVICES À PROXIMITÉ



Écoles



Sport



Vie culturelle



Parc



Médecin



Commerces



Transports en commun



Crèche

\*Pass and go pour les - de 25 ans: Voyage gratuit en BUS, TRAM & TER ([www.transvilles.com](http://www.transvilles.com))



14 TERRAINS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
DE 352 M<sup>2</sup> À 638 M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE  
71 300 €\*  
FRAIS DE NOTAIRE INCLUS



Imaginons ensemble le Domaine du Ginkgo

## IMPLANTATION DU PROJET



Hypothèse d'implantation Document non contractuel

## VIVRE À SAULTAIN, Le Domaine du Ginkgo



Le charme de la commune de Saultain n'est plus à prouver. **À mi-chemin entre ville et campagne**, cette charmante petite ville de 2 400 habitants vous offre un cadre de vie agréable, et vous permet de profiter du confort des grandes villes. **Valenciennes se trouve à seulement 4 km !** Sa position stratégique au carrefour de l'autoroute A2 et de la Nationale menant à Maubeuge a favorisé son développement tant sur le plan économique que démographique.

Village très prisé du Valenciennois, Saultain a préservé son côté rural et naturel grâce à **son parc de loisirs en plein centre-ville** et ses anciennes fontaines, garant d'un bon investissement immobilier.

Le Domaine du Ginkgo, portant son nom de l'arbre Ginkgo Biloba, prolonge le Domaine de l'Étang d'Aubry. Une attention particulière aux **aménagements paysagers** en font aujourd'hui l'un des plus beaux villages de la région.



## SAULTAIN en chiffres



2 400  
habitants



49%  
de femmes



51%  
d'hommes



2 écoles



1 crèche



4 km de  
VALENCIENNES



10  
commerces



4  
restaurants  
et cafés



1 Boulangerie



1 Fleuriste



1 Boucherie

DÉCOUVREZ NOTRE METIER



Flashez ce code