

VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



LE COUP DE COEUR !

Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



LE COUP DE CRAYON !

Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



LE COUP DE PIOCHE !

Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



LE COUP DE MAIN

Allo? Ca va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :
l'assurance de pouvoir construire, en toute sérénité!

LE RÉGLEMENT DE CONSTRUCTION :
la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

UNE VIABILISATION CONFORME,
réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

EN 2020, PROTERAM S'ENGAGE DANS UNE DÉMARCHE CHANTIER PROPRE

UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :
1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.

UN SUIVI PERSONNALISÉ
03 20 83 64 21



www.proteram.fr

24/06/2020w

WARGNIES LE GRAND

Les Jardins de l'Aunelle



15 TERRAINS VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

proteram
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

TOUT À PORTÉE DE MAIN

ADRESSE DU PROJET :

Champs du paradis
59 144 WARGNIES LE GRAND



SERVICES À PROXIMITÉ



Écoles



Bibliothèque



Parc



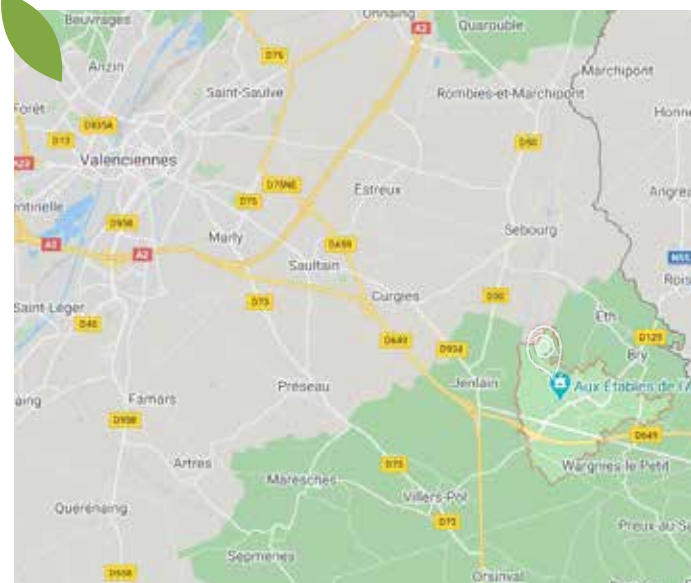
Transports en commun



Pharmacie



Commerces



15 TERRAINS
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

DE 417 M² À 564 M²

À PARTIR DE

53 500 €

IMPLANTATION DU PROJET



VIVRE À WAGNIÉS LE GRAND, Les Jardins de L'Aunelle



La commune de **Wagnies-le-Grand** est située à quelques kilomètres de Valenciennes et Le Quesnoy, et fait partie du Parc Naturel Régional de l'Avesnois.

Wagnies-le-Grand a tous les atouts et les charmes d'un village où il fait bon vivre. Vous serez séduits par son aspect rural particulièrement riche **au niveau paysager, écologique et environnemental**. Sa situation géographique vous permettra de bénéficier des avantages des grandes villes à proximité et des nombreuses infrastructures (cinéma, musée, piscine...)

Pour les plus téméraires, la Forêt de Mormal, le plus grand massif forestier du département du Nord, offre la possibilité d'organiser de **nombreuses randonnées**.

Faire construire votre maison à Wagnies-le-Grand dans un domaine de qualité vous garantit **un cadre de vie paisible et agréable**.



WAGNIÉS LE GRAND en chiffres



1070
habitants



51%
de femmes



49%
d'hommes



1 école



1 Poissonnerie



1 Coiffeur



8 KM de LE QUESNOY

15 KM de VALENCIENNES



1
Boulangerie /
Pâtisserie



1
Foodtruck
hebdomadaire

DÉCOUVREZ NOTRE METIER



Flashez ce code



Ensemble imaginons vos lieux de vie de demain

Hypothèse d'implantation Document non contractuel