

# VOTRE PROJET EN 4 étapes Clés



**LE COUP DE COEUR !**  
Trouvez et réservez votre terrain à bâtir dans le Nord et le Pas-de-Calais. Avec PROTERAM soyez accompagné(e) pour trouver LE terrain adapté à votre projet et aux besoins de votre famille.



**LE COUP DE CRAYON !**  
Choisissez votre constructeur, avec PROTERAM vous êtes libre!



**LE COUP DE PIOCHE !**  
Votre construction commence! Patience, vous y êtes presque...



**LE COUP DE MAIN**  
Allo? Ça va? Vous êtes dispos, on emménage?! Bienvenue chez vous!

## Pourquoi choisir Proteram ?

C'EST SIMPLE, PROTERAM VOUS GARANTIT :

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE :**  
l'assurance de pouvoir construire, tout de suite!

**LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION :**  
la garantie de la qualité de votre nouveau quartier et de la valorisation de votre maison, dans un environnement paysager.

**UNE VIABILISATION CONFORME,**  
réalisée par des sociétés spécialisées : pas de mauvaise surprise.

**DEPUIS 2019, PROTERAM S'ENGAGE DANS UNE DÉMARCHE CHANTIER PROPRE**

**CHANTIER PROPRE**  
SÉCURITÉ-RESPECT-QUALITÉ

**UN ACTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 10 ANS :**  
1 500 familles logées et plus de 200 nouveaux terrains chaque année.

**UN SUIVI PERSONNALISÉ**  
**03 20 83 64 21**



[www.proteram.fr](http://www.proteram.fr)

04/10/2022

## TOUT À PORTÉE DE MAIN

ADRESSE DU PROJET :

ROUTE DE BAILLEUL  
59270 BERTHEN

# BERTHEN

Route de Bailleul



4 TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**proteram**  
LE TERRAIN DE TOUS VOS PROJETS

### SERVICES À PROXIMITÉ



École



Vie culturelle



Pharmacie



Commerces



Crèche



4 TERRAINS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

DE 574 m<sup>2</sup> à 779 m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

118 300 €



Ensemble imaginons vos lieux de vie de demain 

Hypothèse d'implantation Document non contractuel

## IMPLANTATION DU PROJET



## VIVRE À BERTHEN, Route de Bailleul



Berthen est un **charmant village** de la région Hauts-de-France, situé non loin de Bailleul.

Cette jolie commune vous apportera le **calme et la sérénité** dont vous avez besoin. Près de chez vous, de nombreuses activités vous attendent telles que : des circuits de randonnée, le Mont des Cats, la visite des petites chapelles qui font partie de l'histoire de Berthen...

Pour les fans de pêche, rendez-vous à l'étang du Château pour découvrir les parcours de pêche à la truite.

De **nombreux commerces** animent ce village : de l'institut de beauté à la bibliothèque ou encore des restaurants aux gîtes, tous les services de proximité offrent au village une belle dynamique.

Besoin de temps pour réfléchir ? Notre équipe est à votre écoute et vous accompagne à chaque étape...



## BERTHEN en chiffres



**552**  
habitants



**1** école



**16** KM de  
HAZEBROUCK



**1** Ferme



**1**  
Gare -  
BAILLEUL  
à 6.9 KM



**1**  
Crèche



**4**  
Restaurants

DÉCOUVREZ NOTRE METIER



Flashez ce code